

## SML Percepat Pembangunan Superblok Southgate Tb Simatupang



**Hongky J Nantung**

JAKARTA-Dalam dua dekade terakhir ini wilayah Jakarta Selatan berkembang sebagai salah satu kawasan niaga (*business district*). Hal tersebut terlihat dari ramainya gedung perkantoran, khususnya di sepanjang Jalan TB Simatupang. Hal ini membuat Sinar Mas Land (SML) terus mempercepat proses pembangunan superblok Southgate.

"Saat ini Sinar Mas Land sedang merampungkan pembangunan dari ketiga bagian *superblock*. *Progress* pembangunan sudah mencapai 95% untuk Elegance Tower, Alturea Tower mencapai 60% serta AEON Mall sudah 100%," ungkap CEO Commercial National Sinar Mas Land, Hongky J Nantung, dalam siaran pers, baru-baru ini.

Menurut Hongky, untuk AEON mall direncanakan beroperasi pada triwulan IV-2021 dan Elegance Tower akan siap huni pada triwulan III-2021. "Kami harap pembukaan superblok Southgate nanti dapat membantu kemajuan ekonomi Indonesia di masa pandemi ini dengan adanya lapangan kerja baru, potensi bisnis, serta peluang investasi properti," katanya.

Hongky menjelaskan, superblok Southgate ini lebih dari sekadar pembangunan berkonsep *mixed-use*, proyek yang terdiri atas empat gedung tinggi tersebut akan berfungsi sebagai apartemen dan gedung kantor.

Sebagai hunian di tengah *business district*, Southgate memiliki tiga *tower* apartemen. Alturea Tower memiliki tipe unit. *Tower* kedua yakni Elegance tower memiliki sisa *stock* unit dengan luas 101 m2. Unit hunian di Prime Tower dimulai dengan luas 68 m2, hingga unit yang lebih luas dengan fitur private elevator pada ukuran 122 m2 dan 161 m2.

SML mengintegrasikan gedung-gedung tersebut dengan pusat

perbelanjaan yang akan dioperasikan oleh operator mal terbesar di Jepang, AEON Mall. Selain *supermarket* dan *department store*, AEON Mall Southgate juga akan dilengkapi dengan sentra gaya hidup lainnya dan fasilitas *food & beverage* yang juga dapat dinikmati sebagai *meeting spots*. Gaya hidup sehat para penghuni juga tetap terjaga dengan kawasan hijau seluas 2,2 hektar sebagai paru-paru kawasan penghasil udara segar.

Southgate memiliki akses yang sangat strategis dan dekat dengan lokasi perempatan TB Simatupang dan Jalan Raya Pasar Minggu-Tanjung Barat. Keberadaannya di lokasi tersebut juga didukung dengan akses tol Jakarta Outer Ring Road (JORR) yang berada persis di Jl. TB Simatupang. Penghuni dan pengunjung Southgate dapat mengakses gerbang tol tersebut dalam jangka waktu tempuh tiga menit. Pengguna kendaraan umum juga dimudahkan dengan layanan *commuter line* melalui Stasiun Tanjung Barat yang berada persis di seberang Southgate.

### Program Insentif

Lokasi strategis, kemudahan akses, tanpa lampu merah dan kedekatan jarak dari Southgate ke kawasan perkantoran dan kampus di Jakarta Selatan membuat *superblock* ini menjadi produk dengan nilai investasi yang baik. Southgate berada di ruas jalan TB Simatupang yang menjadi alamat perusahaan berskala nasional dan multinasional.

Hal ini membuka peluang sewa bagi eksekutif muda dan juga para ekspatriat. Peluang sewa juga datang dari kalangan mahasiswa mengingat Southgate dapat dijangkau dengan mudah dari Universitas Indonesia, Universitas Pancasila, Universitas Gunadarma, dan Universitas Nasional dan Universitas Prasetiya Mulya.

Southgate juga masuk dalam program National Sales Sinar Mas Land, Wish for Home (WFH). Program itu memberikan keringanan baik pembelian tunai maupun KPR express, keringanan DP sampai dengan 15%, insentif huni dan insentif lainnya.

Kemudahan dari SML itu didukung pula oleh kebijakan insentif pemerintah yang menanggung Pajak Pertambahan Nilai (PPN) untuk hunian hingga seharga Rp5 miliar. Selain itu, Bank Indonesia saat ini juga telah menurunkan suku bunga acuan agar kredit perbankan semakin terjangkau. (*imm*)



**RUPST PTPP**

Direktur Utama PTPP Novel Arsyad (tiga dari kiri) berbincang dengan jajaran direksi PTPP (dari kiri ke kanan), Eddy Herman Harun, Anton Satyo Hendriatmo, Sinur Linda Gustina Manurung, Agus Purbianto dan Yul Ari Pramuraharjo, disela RUPS Tahunan di Jakarta, Selasa (25/5/2021). PTPP melaporkan kinerja perusahaan untuk Tahun Buku 2020 dimana Pendapatan Usaha (revenues) mencapai Rp15,83 triliun dengan laba bersih sebesar Rp266 miliar.

## Saraswanti Group Berharap Vaksinasi Dongkrak Okupansi Hotel

Oleh **Edo Rusyanto**

▶ JAKARTA – Saraswanti Group berharap vaksinasi Covid-19 dapat mendongkrak tingkat hunian hotel. Kini, Saraswanti melalui Saraswanti Indoland Development (SID) dan Saraswanti Graha Indah (SGI) memiliki tiga hotel yang tersebar di Surabaya dan Yogyakarta.

"Kami berharap vaksinasi Covid-19 membuat aktifitas masyarakat dan dunia usaha perlahan membaik sehingga tingkat hunian hotel juga ikut terdongkrak," ujar Yahya Taufik, direktur Saraswanti Indoland Development kepada *Investor Daily*, di Jakarta, baru-baru ini.

Kini, SID yang merupakan bagian

dari Saraswanti Group memiliki dua hotel, yakni The Alana Hotel, Yogyakarta yang dioperasikan oleh Aston. Hotel bintang empat ini memiliki 264 kamar yang didedikasikan untuk mendukung konsep *meeting, incentives, conference, dan exhibition* (MICE) dengan grand ballroom dan 10 meeting room.

Kedua, Insside Hotel Yogyakarta, hotel berlokasi di sekitar ring road utara Yogyakarta ini dikelola oleh Melia Hotel International.

Saraswanti Group memiliki satu hotel di Surabaya, Jawa Timur melalui Saraswanti Graha Indah, yakni The Alana Hotel Surabaya. Hotel bintang empat yang berkonsep MICE ini berlokasi di daerah Ketintang, Surabaya. The Alana Hotel Surabaya menyajikan 162 kamar.

"Dua hotel kami di Yogyakarta terkena dampak pandemi Covid-19, okupansi sempat berkisar 20-30%, kami perkirakan hingga akhir tahun 2021 bisa berkisar 30-40%," papar Yahya Taufik.

Untuk hotel di Surabaya, tambah dia, okupansinya tertolong oleh kontrak dari salah satu perusahaan minyak untuk tempat menginap. "Okupansi hotel kami di Surabaya masih bisa mencapai sebesar 70%," ujar dia.

Menurut dia, bisnis hotel di Yogyakarta amat tergantung pada tingkat kunjungan wisatawan. Di tengah pandemi Covid-19, saat ada pembatasan perjalanan, praktis tingkat hunian hotel juga terpengaruh. "Yogyakarta lebih banyak mengandalkan tamu dari kalangan wisatawan, berbeda dengan Surabaya yang merupakan kota bisnis," urai Yahya Taufik.

### Hotel Surakarta

Sementara itu, Perhimpunan Hotel dan Restoran Indonesia (PHRI) berharap pemberian vaksin untuk staf hotel dapat meningkatkan okupansi yang selama pandemi Covid-19 ini mengalami penurunan cukup signifikan.

"Alhamdulillah beberapa waktu lalu kami sudah diberikan vaksin



**Yahya Taufik**

oleh Pemkot Surakarta, ini diikuti oleh staf perhotelan dan restoran di Solo," kata Perwakilan Humas PHRI Surakarta Sisto A Srestho di Solo, Senin (24/5).

Dengan demikian, kata dia, saat ini jumlah staf perhotelan dan restoran yang sudah divaksin sekitar 3.000 orang. Ia mengatakan dengan adanya program tersebut artinya melengkapi sertifikat CHSE yaitu kebersihan, kesehatan, keamanan, dan kelestarian lingkungan yang dimiliki oleh perhotelan.

"Jadi tamu yang berkunjung ke Solo maupun masyarakat luar kota yang berencana memiliki aktivitas di Solo tingkat kepercayaannya makin tinggi. Harapannya ini dapat memperbaiki tingkat okupansi," katanya.

Sisto mengatakan, sejauh ini untuk di Soloraya pemberian vaksin bagi pelaku bisnis perhotelan dan restoran baru dilakukan oleh Pemerintah Kota Surakarta. Oleh karena itu, pihaknya berharap langkah serupa juga dilakukan oleh pemerintah daerah yang lain.

"Kebetulan baru di Solo, nanti di Sukoharjo, Karanganyar. Harapannya ini bisa didukung oleh pema masing-masing, mereka bisa mengikuti program tersebut," katanya.

Sementara itu, ujar dia, saat ini ting-

kat okupansi hotel di Soloraya masih sangat rendah. Bahkan, menurut dia periode Lebaran yang biasanya menjadi angin segar bagi bisnis perhotelan, akibat pandemi Covid-19 ini angka okupansi tidak sesuai harapan.

"Lebaran kemarin jadi antiklimaks, okupansi tidak lebih dari 20 persen. Bahkan pada hari H ada hotel yang okupansinya di bawah 10 persen," kata Sisto.

Dia juga mengakui selama pandemi Covid-19 ini ada sekitar 15 hotel yang ada di Soloraya yang tutup karena tidak sanggup untuk bertahan di tengah lesunya ekonomi.

Sementara itu, PHRI Kota Malang menyatakan bahwa tingkat okupansi atau hunian hotel selama libur Lebaran 2021 di wilayah Kota Malang, Jawa Timur, tercatat mengalami penurunan.

Ketua PHRI Kota Malang Agoes Basoeki mengatakan bahwa pada awal ramadan, tingkat okupansi perhotelan mengalami peningkatan sebesar 20%, dibanding hari-hari sebelumnya. Namun, pada libur lebaran, tingkat hunian hanya sebesar 10%.

"Lebaran tahun 2021, tamu hotel sepi dibandingkan sebelumnya. Saat ramadhan, okupansi 20%, sementara pada libur lebaran turun drastis hingga 10%," kata Agoes, di Kota Malang, Jawa Timur, Selasa (25/5).

Penurunan okupansi hotel selama libur lebaran 2021, salah satunya disebabkan adanya peniadaan mudik pada 6-17 Mei 2021. Peniadaan mudik tersebut, merupakan upaya untuk meminimalisasi penyebaran Covid-19.

Meskipun tingkat hunian mengalami penurunan, para pelaku usaha perhotelan tetap berupaya mendorong sektor lain untuk meningkatkan pendapatan. Salah satu yang dilakukan adalah, optimalisasi potensi sektor kuliner.

"Kreasi terus dilakukan, untuk kamar memang jatuh tapi *food and beverage*, restoran, masih berjalan. Hal itu disebabkan sektor kuliner Kota Malang memang kuat," kata Agoes. (*ant*)

## Delapan Juta Dosis Vaksin Tahap 13 Tiba, Vaksinasi Diharapkan Sesuai Target

Banten, 25 Mei 2021 - Indonesia menerima kedatangan sejumlah vaksin tahap ke-13. Kali ini tiba 8 juta dosis Sinovac dalam bentuk bulk. Kedatangan ini membuat jumlah vaksin yang telah diterima Indonesia menjadi 83,9 juta dosis, kombinasi antara vaksin jadi dan bulk.

Khusus vaksin bulk, diolah lebih lanjut oleh Bio Farma untuk menjadi vaksin jadi yang siap didistribusikan dan digunakan dalam program vaksinasi COVID-19.

"Pemerintah selalu menjaga ketersediaan stok vaksin agar pelaksanaan vaksinasi sesuai dengan target tahapan yang telah ditetapkan," kata Menteri Koordinator Bidang Perekonomian yang juga Ketua Komite Penanganan COVID-19 dan Pemulihan Ekonomi Nasional (KPCPEN) Airlangga Hartarto di Bandara Internasional Soekarno-Hatta, Senin (25/5/2021). Dalam kesempatan itu, Menko Airlangga didampingi Menteri Komunikasi dan Informatika (Menkominfo) Johnny G. Plate, Wakil Menteri Kesehatan Dante Saksono, dan Juru Bicara Satgas Penanganan COVID-19 Prof. Wiku Adisasmito.

Dia juga memastikan, pemerintah selalu menjamin keamanan (*safety*), mutu (*quality*), dan khasiat (*efficacy*). Sehingga tidak perlu ada keraguan bagi masyarakat dalam menerima vaksin. Vaksin yang disediakan di Indonesia melalui proses evaluasi oleh Badan POM yang sudah mendapat pertimbangan dari ITAGI, WHO, dan para ahli.

"Presiden Joko Widodo menyebut vaksinasi COVID-19 adalah merupakan *game changer*, yaitu salah satu langkah krusial yang menentukan kesuksesan kita untuk mengakhiri pandemi ini," ujar Airlangga.

Untuk mencapai *herd immunity* atau kekebalan kelompok, menurut Airlangga, dibutuhkan 70% penduduk atau sekitar 181,5 juta penduduk Indonesia perlu divaksinasi.

Di tahap pertama dengan target sasaran SDM Kesehatan dan Tahapan Kedua adalah untuk Lansia dan Petugas Publik adalah total sekitar 40 juta jiwa. Realisasi pelaksanaan vaksinasi



sampai hari ini adalah sekitar 25,2 juta. Rinciannya tahap I bagi SDM Kesehatan: vaksinasi dosis I lebih 1,5 juta jiwa, dosis II lebih 1,4 juta jiwa. Tahap II bagi Lansia: vaksinasi dosis I lebih 3,1 juta jiwa, dosis II lebih 2,1 juta jiwa. Tahap II bagi Petugas Publik: vaksinasi dosis I lebih 10,4 juta jiwa, dosis II lebih 6,5 juta jiwa.

"Pelaksanaan Vaksinasi perlu dipercepat," katanya.

Dalam rangka percepatan tercapainya *herd immunity*, Airlangga menambahkan, pemerintah segera memulai vaksinasi tahap ketiga yaitu bagi masyarakat rentan dengan dengan beberapa kriteria yang diperhatikan seperti aspek geospasial dengan angka kejadian COVID-19 yang tinggi/zona merah; dan aspek sosial ekonomi.

Dia juga mengatakan, pemerintah sangat menyambut baik dan mendukung pelaksanaan program vaksinasi Gotong Royong yang digagas pengusaha melalui Kamar Dagang Indonesia (KADIN). Berjalan paralel dengan program vaksinasi pemerintah, program vaksinasi Gotong Royong yang juga gratis karena dibayai perusahaan dan menggunakan merek vaksin yang berbeda ini, akan mempercepat terbangunnya *herd immunity* di Indonesia. Mulai 18 Mei 2021 sudah dilaksanakan Vaksinasi Gotong Royong menggunakan Vaksin Sinopharm untuk 21.616 karyawan dari 27 Perusahaan dan 18 fasilitas kesehatan yang berlokasi di DKI Ja-

karta, Jawa Barat, Banten, Kepulauan Riau, dan Maluku.

Masih menurut Airlangga, pemerintah akan berupaya keras untuk suksesnya vaksinasi di Indonesia, namun kunci dari keberhasilannya adalah harus didukung oleh semua pihak, semua komponen masyarakat dari seluruh bagian Indonesia. Dan tentunya dengan tetap harus menerapkan protokol kesehatan secara disiplin.

"Vaksinasi COVID-19 dan kedisiplinan masyarakat harus dilaksanakan secara bersama," tegasnya.

Dikatakannya, pemerintah akan terus mendorong peningkatan kedisiplinan masyarakat dalam menerapkan protokol kesehatan 3M, memakai masker, menjaga jarak, dan mencuci tangan. Pemerintah terus mengintensifkan penerapan 3T, *testing, tracing, dan treatment* sebagai bagian dari upaya keras dalam menangani pandemi COVID-19.

Airlangga juga mengingatkan, kewaspadaan semua pihak tidak boleh mengendur terutama setelah liburan Idul Fitri kemarin dan jangan sampai terjadi pandemi gelombang ke-2 dan bahkan ke-3 yang dialami negara lain terutama India.

Dia juga berharap, kerja sama yang baik dari semua pihak dalam penanganan pandemi COVID-19 khususnya program vaksinasi dapat terus dikembangkan. "Sehingga bangsa kita berhasil mengendalikan pandemi COVID-19 dan memulihkan perekonomian nasional," ujar Airlangga.



KENCANA ENERGY

<https://www.kencanaenergy.com>

### PT KENCANA ENERGI LESTARI Tbk ("Perseroan") PENGUMUMAN KEPADA PEMEGANG SAHAM

Direksi Perseroan yang berdomisili di Jakarta Barat, dengan ini memberitahukan kepada para pemegang saham Perseroan bahwa Perseroan akan menyelenggarakan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan ("RUPST") Tahun Buku 2020 dan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa ("RUPSLB") (RUPST dan RUPSLB secara bersama-sama disebut "Rapat") pada:

Hari/Tanggal : Senin, 05 Juli 2021  
Waktu : Pukul 14:00 WIB – selesai  
Tempat : Ballroom Maqna Residence  
Jl. Meruya Ilir Raya No. 88 RT.1/RW.5  
Kel. Meruya Utara, Kec. Kembangan, Jakarta Barat 11610

Yang berhak hadir atau diwakili dalam Rapat adalah pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada hari Kamis, 10 Juni 2021 sampai dengan Pukul 16:00 WIB atau pemilik saham Perseroan pada sub rekening efek PT Kustodian Sentral Efek Indonesia pada penutupan perdagangan saham di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 10 Juni 2021 ("Pemegang Saham").

Usulan dari Pemegang Saham akan dimasukkan dalam acara Rapat jika memenuhi persyaratan dalam Pasal 21 ayat 7 Anggaran Dasar Perseroan juncto Pasal 16 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka ("POJK 15/2020") dan harus sudah diterima oleh Direksi Perseroan paling lambat 7 (tujuh) hari sebelum pemanggilan Rapat.

Pemanggilan Rapat kepada Pemegang Saham dan agenda Rapat akan diumumkan melalui surat kabar harian berpedoman nasional, situs eASY.KSEI (sebagaimana didefinisikan di bawah), situs Bursa Efek Indonesia, dan juga situs Perseroan yaitu ([www.kencanaenergy.com](http://www.kencanaenergy.com)) pada hari Jum'at, 11 Juni 2021 sesuai dengan ketentuan Pasal 21 ayat 3 Anggaran Dasar Perseroan juncto Pasal 52 ayat (1) POJK 15/2020.

### Informasi Tambahan Bagi Pemegang Saham

Rapat akan dilaksanakan dengan menggunakan fasilitas *Electronic General Meeting System* ("eASY.KSEI") yang disediakan PT Kustodian Sentral Efek Indonesia dan dengan memperhatikan Pedoman Pencegahan dan Pengendalian Covid-19 yang diterbitkan Kementerian Kesehatan Republik Indonesia serta memperhatikan Pasal 28 ayat (2) POJK 15/2020. Perseroan menghimbau Pemegang Saham untuk memberikan kuasa melalui fasilitas eASY.KSEI yang akan disediakan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia atau mengunduh formulir Surat Kuasa di situs Perseroan dan memberikan kuasa kepada Biro Administrasi Efek yaitu PT Raya Saham Registrasi, sebagai mekanisme pemberian kuasa secara elektronik (e-proxy) dalam proses penyelenggaraan Rapat.

Jakarta, 27 Mei 2021  
PT Kencana Energi Lestari Tbk  
DIREKSI

### PT KENCANA ENERGI LESTARI Tbk ("Company") ANNOUNCEMENT TO SHAREHOLDERS

The Board of Directors of the Company, domiciled in West Jakarta, hereby announces to the shareholders of the Company that the Company will hold its Annual General Meeting of Shareholders ("Annual GMS") for Financial Year 2020 and Extraordinary General Meeting of Shareholders ("Extraordinary GMS") (Annual GMS and Extraordinary GMS collectively shall be referred to as "Meeting") on:

Day/Date : Monday, 05 July 2021  
Time : 14:00 WIB – end  
Place : Ballroom Maqna Residence  
Jl. Meruya Ilir Raya No. 88 RT.1/RW.5  
Kel. Meruya Utara, Kec. Kembangan, Jakarta Barat 11610

The shareholders entitled to attend and/or represented at the Meeting are those whose names are recorded in the Shareholders Register of the Company on Thursday, 10 June 2021 at 16:00 WIB, or the securities account holders at the Indonesian Central Securities Depository (PT Kustodian Sentral Efek Indonesia) after the market closing in the Indonesian Stock Exchange on 10 June 2021 ("Shareholders").

Shareholders' proposal will be included in the Meeting's agenda, if the proposal fulfills the requirements under Article 21 paragraph 7 of the Company's Articles of Association in conjunction with Article 16 of the Regulation of Financial Services Authority No. 15/POJK.04/2020 regarding the Planning and Organization of General Meeting Shareholders by Publicly Listed Companies ("POJK 15/2020") and must be received by the Board of Directors of the Company no later than 7 (seven) days before the summoning of Meeting.

The summoning of the Meeting to the Shareholders and its agenda will be made in the newspaper with national circulation, the website of eASY.KSEI (as defined below), the website of the Indonesia Stock Exchange, and the website of the Company ([www.kencanaenergy.com](http://www.kencanaenergy.com)) on Friday, 11 June 2021 in accordance with Article 21 paragraph 3 of the Company's Articles of Association juncto Article 52 paragraph (1) of POJK 15/2020.

### Additional Information for Shareholders

The Meeting will be held by using the facility of Electronic General Meeting System ("eASY.KSEI") provided by PT Kustodian Sentral Efek Indonesia and by considering the Guidance on the Anticipation and Control of Covid-19 issued by the Ministry of Health of the Republic of Indonesia as well as Article 28 paragraph (2) of POJK 15/2020. The Company encourages the Shareholder to give a power of attorney through the facility of eASY.KSEI provided by PT Kustodian Sentral Efek Indonesia or to download the form of power of attorney in the Company's website and grant the authority to the Securities Administration Bureau namely PT Raya Saham Registrasi as a mechanism to grant electronically the power of attorney (e-proxy) in the Meeting.

Jakarta, 27 May 2021  
PT Kencana Energi Lestari Tbk  
BOARD OF DIRECTORS